

Datenerfassungsbogen für Grundstückskaufverträge



DR. WEIGT • ENGELKE • STOCK

RECHTSANWÄLTE • FACHANWÄLTE • NOTARE

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen.

Bei Fragen stehen wir gerne unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung.

Lange Straße 23, 29664 Walsrode
Tel. Notariat 05161/3007
E-Mail: kanzlei@engelke-stock.de
FAX: 05161/8419

1. Persönliche Daten

Verkäufer	Verkäufer	Verkäufer
Anrede Herr/Frau		
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Persönliche steuerliche Identifikationsnummer		
Konto für Kaufpreiszahlung:	Bank: IBAN: BIC:	Bank: IBAN: BIC:
Beteiligung am Grundbesitz <small>(Miteigentum, BGB-Ges., Erbengem.)</small>		
Verkäufer ist:	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe

Käufer	Käufer	Käufer
Anrede Herr/Frau		
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Staatsangehörigkeit (aufgrund Änderungen des Internationalen Güterrechts weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, ersterlicher Wohnsitz für mögliche Anwendung ausländischen Güterrechts) Eheschließung Bei Eheschließung nach dem 29.01.2019: Erster gemeinsamer ehelicher Aufenthalt/Wohnort war in	 <input type="checkbox"/> vor dem 29.01.2019 <input type="checkbox"/> nach dem 29.01.2019 	 <input type="checkbox"/> vor dem 29.01.2019 <input type="checkbox"/> nach dem 29.01.2019
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Künftiger Anteil am Grundbes. (Miteigentum, BGB-Ges.)		

2. Objektdaten

	Objekt
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
ggf. Gemarkung Flur Flurstück	
Postalische Anschrift	
Abzulösende Belastungen Ansprechpartner/Kontakt	<input type="checkbox"/> Es bestehen keine Darlehensverbindlichkeiten mehr. <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung der Gläubigerin liegt bereits vor (bitte beifügen) <input type="checkbox"/> Es bestehen noch Darlehensverbindlichkeiten in Höhe von ca. _____ EUR Bank _____ Darlehensnummer _____ ggf. weitere Mitteilungen: _____ _____

Objekt ist bebaut?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Art der Bebauung: _____ Baujahr: _____
Wohngebäudeversicherung	Wohngebäudeversicherung besteht bei der _____
Nutzung des Objekts	<input type="checkbox"/> steht leer/unbewohnt <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer selbst genutzt Auszug zum: _____ <input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet, Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wurde gekündigt zum _____
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen, alles bezahlt <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Besonderheiten: _____ _____
Bekannte Mängel, sonstige Besonderheiten?	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Küche, Elektrogeräte; Mobiliar, ...) Bezeichnung Betrag (im Kaufpreis enthalten)	
Termin für Besitzübergang:	bei vollständiger Kaufpreiszahlung nicht jedoch vor dem _____

3. Kaufpreis

Kaufpreis:	EUR
Fälligkeit:	<input type="checkbox"/> übliche allg. Fälligkeitsvoraussetzungen <input type="checkbox"/> Weitere besondere Vereinbarungen der Beteiligten hierzu: _____
Finanzierung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei _____

4. Sonstiges

Landwirtschaftliche Nutzung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Fläche verpachtet: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bei Teilflächenverkauf: zukünftige Größe:	ca. _____ qm (bitte Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche beifügen)
Bei Wohnungseigentum: Verwalter (Name, Adresse)	
Bei Wohnungseigentum: Mieterverkaufsrecht	<input type="checkbox"/> Mieterverkaufsrecht möglich
Sonstige Mitteilungen	

5. Beurkundungsauftrag

Entwurf an	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail
-------------------	---	--	---

Ich/Wir, _____, beauftrage/n den
 Notar Thomas Engelke Notar Burkhardt Stock,
 den Entwurf gem. dem vorstehenden Datenblatt zur Durchführung des Beurkundungsverfahrens zu erstellen.
 Ich/Wir tragen die Kosten des Verfahrens, wenn es nicht zur Beurkundung kommt (vorzeitige Beendigung des
 Beurkundungsverfahrens).

 Ort, Datum

 Unterschrift

Ich/Wir, _____, der/die Verkäufer und Eigentümer, stimme/n der Übersendung
 einer Abschrift des Grundbuchauszuges an die finanzierende Bank des Käufers zu.

 Ort, Datum

 Unterschrift